

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТСН «Поселок Дарьино Северное» на 2021-2022 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТСН «Поселок Дарьино Северное» за 2019-2020 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2019-2020 год.

Утверждено Решением очередного общего собрания от «\_\_\_» августа 2020 года.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов  
на 2020 - 2021 гг. к смете Садоводческого некоммерческого  
товарищества собственников недвижимости «Поселок Дарьино Северное»**

| Поз. | Расходы  | Сумма, руб. |
|------|--|-------------|
|      | Всего годовые расходы (плата)  | 1565166     |
|      | Текущие расходы: членские взносы   | 1140166     |
| 1    | <b>Уборка прилегающей территории, всего:</b><br>Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено, что «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере». Очистка дорог от снега. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 3 до 5 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон - 5 раз по 14 000 рублей = 70 000 рублей. | 70000       |
| 2    | <b>Ремонт дорог СНТ.</b> Ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ, покрытие местами слоем асфальтовой крошки полотна дороги СНТ. Необходимо 1-2 машины асфальтовой крошки, работа по ремонту. Сумма определена на основании фактических затрат за предыдущий годовой период из расчета 1 машина асфальтовой крошки.   | 25000       |
| 3    | <b>П.1.3 Ремонт и содержание электросети СНТ.</b><br>Планируются следующие работы:<br>1. Планируется установка (замена) одного светильника общей стоимостью 25000руб. исходя из фактических затрат за предыдущий годовой период (25000руб на светильник из уплаченных ранее целевых взносов и 5000 из членских взносов на обслуживание линии)  | 30000       |
| 4    | <b>Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка):</b> Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 2000 руб. в месяц ( <b>24 000 рублей в год</b> ); комиссия за платежные поручения за 12 месяцев 1525 (исходя из фактических затрат за предыдущий годовой период); <b>-транспортные расходы:</b> поездки в банк, г. Москва, другие поездки 375 рублей в месяц ( <b>4500 рублей в год</b> );  | 30000       |
| 5    | <b>П.2 Расчеты за электроэнергию общего пользования (уличное освещение)</b><br>Сумма определена на основании фактических затрат за предыдущий годовой период   | 53746       |
| 6    | <b>П.3 Вывоз твердых бытовых отходов.</b><br>Заклучен договор с Региональным оператором. Сумма определена на основании фактических затрат за предыдущий годовой период   | 106800      |
| 7    | <b>. П.7 Вознаграждение. Поощрения. Всего:</b><br><b>П.7.1 Организация работы председателя.</b> Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 35 000 рублей (без учета НДФЛ).<br><b>П.7.2 Организация работы бухгалтера.</b> Выплата зарплаты бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 8 000 рублей (без учета НДФЛ).<br>Размер заработной платы будет установлен по решению общего собрания.  | 516 000     |

|    |   |               |
|----|---|---------------|
| 8  | <b>П.8 Налоги и сборы, всего:</b><br>П.8.1 На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: всего 30,0%.  | <b>154800</b> |
| 9  | <b>Аренда земель общего пользования (стоимость установлена договором аренды 9000 за 1 квартал)</b>  | <b>36000</b>  |
| 10 | <b>П.8.3 Земельный налог.</b> Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет 28 млн рублей (пересчитана в сторону уменьшения по сравнению с прошлым периодом). Ставка земельного налога составляет 0,3% от кадастровой стоимости.  | 84000         |
| 11 | <b>П.9 Организация и проведение общих собраний, всего:</b><br>Аренда зала 5000руб. 2 собрания-10000руб  | <b>10000</b>  |
| 12 | <b>П.10 Услуги связи и интернет согласно договорам (интернет для видеорегистрации проездов через ворота-885руб., оплата за тел.100р.) Итого 985x12=11820</b>  | <b>11820</b>  |
| 13 | <b>Видео-диспетчерские услуги – обеспечение беспрепятственного проезда и прохода для спецслужб. (стоимость установлена договором на обслуживание 9000 за 1 квартал)</b>   | 36000         |
| 14 | <b>Аренда доменного имени для сайта</b>   | 1000          |
|    | <b>Целевые расходы</b>  |               |
|    | <b>Расходы на оплату ведения дел в судах РФ по договорам с адвокатами. Расходы запланированы в связи с подачей иска к СНТСН «Поселок Дарьино Северное» со стороны СНТСН «Зеленый город Дарьино». Запланирована защита от иска (гонорар 200000руб.) и подача встречного иска (гонорар 200000руб.). Планируемые гонорары определены на основе изучения конъюнктуры рынка представления услуг квалифицированными адвокатами с учетом их квалификации .</b> | 400000        |